



## Maison Gournay Sur Marne 5 pièce(s) 85 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Gournay Sur Marne 5 pièce(s) 85 m2

Gournay, dans un havre de paix avec toutes les commodités à moins de 10 minutes à pied, solide maison sur parcelle de 401m<sup>2</sup> comprenant un sous-sol total donnant sur garage, buanderie-chaufferie, cave, lingerie et accès terrasse. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placards, séjour-salon de 36m<sup>2</sup> baigné de lumière, cuisine équipée, WC. Au 1er étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, WC.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Bien en copropriété Non

Année construction 1950

Neuf - Ancien Ancien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





