



## Maison Tilly Sur Seulles 5 pièce(s) 112 m2

TILLY SUR SEULLES 14250

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Tilly Sur Seulles 5 pièce(s) 112 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

Venez découvrir cette maison de bourg de 112 m2 située sur la commune de Tilly-sur-Seulles.

Maison sur quatre niveaux :

Au rez-de-chaussée ; une entrée, un salon séjour de 40m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée de 10m<sup>2</sup>, un WC.

Au premier étage un palier desservant deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec placards, un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, WC.

Au second étage un grand palier servant de bureau, une chambre de 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC.

Une cave de 20 m2 en R-1

Isolation refaite par l'intérieur et l'extérieur (cage d'escalier).

Chauffage poêle à bois et électrique radiateurs à inertie.

Fenêtres double vitrage PVC, Volets électriques PVC.

Parcelle de 312 m<sup>2</sup> avec une terrasse bois de 40 m<sup>2</sup> exposée ouest.

Un garage d'environ 50 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

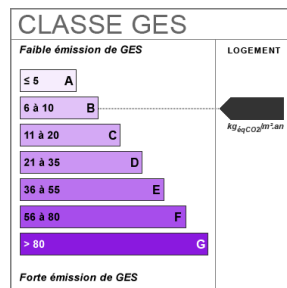
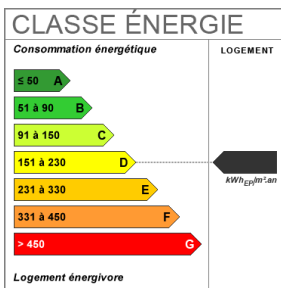
112 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





