



## Appartement T2 (41 m<sup>2</sup>) en location à CALAIS

CALAIS 62100

**615 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 389.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## à CALAIS

## Appartement T2 (41 m<sup>2</sup>) en location

CALAIS NORD - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN

En location à quelques kilomètres de la mer, nous vous présentons à CALAIS (62100), cet appartement de 2 pièces de 41 m<sup>2</sup>. Son intérieur propose une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Bénéficiez de davantage d'espace avec un jardin. Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe dans un petit immeuble de trois étages.

L'appartement est situé dans le quartier de Front de Mer. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et une supérette.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (357 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est E (59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1 250 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 490 € HC, avec 125 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 490 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 389,5 € (état des lieux : 82 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	chauffage et copro
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



