



## FRANCONVILLE : appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en vente

FRANCONVILLE 95130

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## FRANCONVILLE : appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en vente

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES

À vendre : proche des commodités, nous sommes ravis de vous proposer à FRANCONVILLE (95130) cet appartement de 2 pièces de 47,16 m<sup>2</sup>.

Situé au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur, le bâtiment est équipé d'un interphone. Il comprend une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un dégagement, une chambre de plus de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. Des rangements sont également disponibles. L'appartement dispose d'un chauffage au sol collectif.

Une cave est associée à l'appartement. Il est équipé de la fibre optique. Un espace supplémentaire est apporté par une loggia.

Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.

Situé à quelques pas des commerces, restaurants, supermarchés, boulangeries et épicerie, vous aurez tout à portée de main. Les amateurs de sport et de loisirs apprécieront la proximité de terrains de tennis, d'un bowling, d'un bassin de natation et d'une bibliothèque. Un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement facilite vos déplacements.

Son prix de vente est de 142 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est

composée de 197 lots, dont 59 lots d'habitation, et implique des charges annuelles de 2 814 € pour ce lot.

La classe énergétique et la classe climat sont toutes deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 150 € et 1 610 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

47.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	2814 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.13 m <sup>2</sup>

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le dernier étage

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

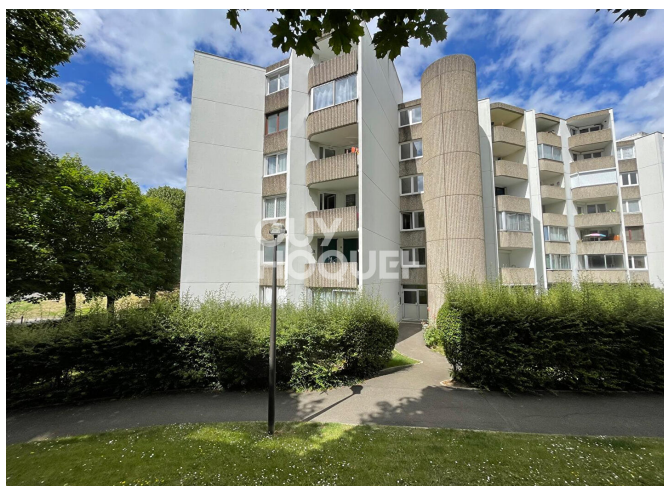
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **150 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCIGNVILLE en date du 12 février 2020.

**Opinion**  
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)