



Appartement T1/T2 - 30m2 - Centre ville - Ivry/Seine

IVRY SUR SEINE 94200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement T1/T2 - 30m2 - Centre ville - Ivry/Seine

Grand Studio à Rénover - Avenue Danielle Casanova,

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité,

un charmant appartement idéalement situé avenue Danielle Casanova, à proximité du métro ligne 7 (station Mairie d'Ivry) et du RER C, ainsi qu'à seulement 2 minutes du Parc des Cormailles. Parfaitement situé, proche de Paris, cet appartement est une opportunité rare sur le marché. Ne vous laissez pas décourager par les photos et projetez-vous dans ce bien.

Type : Grand studio à rénover entièrement

Surface : 30 m²

Étage : 4ème (avant-dernier étage)

Hauteur sous plafond : Belle hauteur sous plafond offrant un volume agréable

Fenêtres : Récentes, apportant une bonne luminosité

Disposition : Grand séjour traversant, cuisine ouverte, salle d'eau avec WC

Possibilité d'aménager l'appartement en 2 pièces pour maximiser l'espace et la fonctionnalité.

Proximité des transports : Métro ligne 7 et RER C

Environnement : Proche du Parc des Cormailles, idéal pour des moments de détente en plein air

Commodités : Commerces, écoles et services à proximité immédiate

Charges/Mois : 83 euros

taxe Foncière : 830 euros

Idéal pour un investissement immobilier avec un fort potentiel de valorisation après rénovation.
Estimation locative et des travaux fournie pour vous aider à planifier votre projet.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine au 0184771510

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès RER	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	981 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1945
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves 1

Digicode Oui

Date ERP 2024-07-15 01:22:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



