



Maison F4 (76 m²) en location à BONNEVAL

BONNEVAL 28800

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison F4 (76 m²) en location à BONNEVAL

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : dans un quartier calme de BONNEVAL (28800), Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente cette maison meublée de 4 pièces au calme de 75,7 m² et de 800 m² de terrain.

Elle dispose de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'un bureau, d'une salle de bains et de WC. La maison est équipée de radiateur électrique ainsi que d'un poêle à granule.

Elle est en excellent état général.

Jouissez de davantage d'espace avec un jardin.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire le Petit Prince est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Bonneval à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 1 km. Il y a un bassin de natation, trois commerces, une boulangerie et un supermarché à quelques minutes du bien.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 243 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 153 € et 1 559 € en 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 760 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 520 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 529,9 € (état des lieux : 227,1 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de ce bien en location.

75.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	TOM + Entretien du poêle
Dépôt de garantie	1520 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1153€ et 1559€ au 01/01/2021

Photos du bien



