



Maison Cestas

CESTAS 33610

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

361 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas

Située sur la commune de Cestas-Gazinet, dans le quartier privilégié de Chantebois, maison familiale de 112m² sur un joli jardin clos de 898m².

Ce bien se compose d'un grand salon salle-à-manger de 34m², d'une cuisine aménagée indépendante de 13m².

Un couloir dessert le coin nuit qui dispose de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Un garage de 19m² mitoyen avec accès à la maison s'ajoute à ce bien.

Située dans un quartier, calme, sans nuisances sonores, à proximité de la gare et des commerces, cette maison saura vous séduire.

A visiter sans tarder !!!

112 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	21.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-17 00:30:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien







