



## Maison Cestas

CESTAS 33610

**413 000 € \***

\* 413 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison Cestas

Guy Hoquet Cestas vous propose cette maison d'une superficie d'environ 92m<sup>2</sup>, comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et WC.

Véranda et atelier viennent compléter ce bien situé au coeur d'un quartier pavillonnaire à proximité directe de toutes les commodités.

Garage et terrain 667 m<sup>2</sup>.

92.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 27.15 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1978

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-18 08:38:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





