



## CLAMART

CLAMART 92140

**396 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas de la gare, votre agence Guy Hoquet CLAMART est ravie de vous présenter cet appartement de 51.62 m<sup>2</sup> dans le charme de l'ancien. Belle hauteur sous plafond, aucun travaux à prévoir, coup de coeur assuré à deux pas de la gare.

51.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.92 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-19 07:29:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





