



## Appartement T3 Cambo Les Bains

CAMBO LES BAINS 64250

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement T3 Cambo Les Bains

Au rez-de-chaussée d'une résidence calme de 2011, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces et 53 m<sup>2</sup> de surface habitable situé à proximité du centre de Cambo-les-Bains, qui vous offrira une vie au calme et proche de toutes commodités.

L'appartement se compose d'une jolie pièce à vivre et d'une cuisine récente, aménagée et équipée, le tout avec un accès sur la grande terrasse de 24 m<sup>2</sup> exposée Ouest. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau un WC indépendant.

L'appartement est équipé de placards.

Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

---

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-17 20:21:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

