



## Studio 29.95 m2 à Rouen 76000

ROUEN 76000

**385 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 338.43 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Studio 29.95 m2 à Rouen 76000

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location ce studio situé au Rez-de-Chaussée d'une résidence sécurisée SANS FRAIS D'AGENCE Quartier Gare de Rouen, proche commodités.

Réf FORGEA0009

Il se compose d'une pièce à vivre, une salle de douche avec WC

Les charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur

Un parking et une cave incluses dans le loyer de ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !!

29.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	47 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	338.43 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien

