



Appartement 2 pièces 54 m² - Colombes - Rue Gabriel Péri

COLOMBES 92700

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 2 pièces 54 m² - Colombes - Rue Gabriel Péri

COLOMBES - Gabriel Péri - IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT LOCATIF (DPE D - Loyer potentiel 1.100 €)

C'est au premier étage d'une petite copropriété des années 30 que se situe ce très beau 2 pièces de 53,72 m². Il est configuré avec un double-séjour de plus de 28 m², une chambre de 12,12 m² avec rangements, un dressing, une cuisine équipée contemporaine et une salle de bains avec wc.

Fonctionnel, lumineux et très agréable, cet appartement saura sans nul doute vous séduire !

Une cave saine de 12,39 m² complète le bien.

A 15 minutes à pied de la gare de Colombes et proche de la frénésie du coeur de ville !

Dans le cadre d'un investissement locatif, vous pourrez aisément reconfigurer l'appartement en 3 pièces, tel qu'il figurait sur le plan d'origine.

53.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	164 €
Prestations / charges	par mois/ eau froide et frais d'entretien copro
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1969.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.18 m ²
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 04:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



