



## Appartement 3 pièces 68.70 m2 à Rouen 76000

ROUEN 76000

**897 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 97 € / mois

Dépôt de garantie : 800.47 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 3 pièces 68.70 m2 à Rouen 76000

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T3 situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée SANS FRAIS D'AGENCE quartier Saint Gervais et commodités.

Réf FORGEA0032

Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte, une pièce de vie donnant sur une très belle terrasse, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant

Les charges comprennent l'entretien des commun, la minuterie et l'ascenseur

Une place de parking et cave incluse dans le montant du loyer

DISPONIBLE DE SUITE !!

68.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	97 €
Prestations / charges	ASCENSEUR COMMUN ESPACES VERTS MINUTERIE
Dépôt de garantie	800.47 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



