



## Bernay, 3 minutes de la gare à pied

BERNAY 27300

**1 185 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 323 €

TTC.

Exclusif !

A louer, Bernay, 3 minutes de la gare à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose ce magnifique appartement en rez de jardin, 102 m<sup>2</sup> Loi Carrez (116 m<sup>2</sup> utile) de plain-pied, situé dans l'une des plus belles résidences de la ville, au calme.

Vous trouverez : une entrée, salon avec boiserie, parquet et hauteur sous plafond donnant sur salle à manger parquetée chêne et espace cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Chauffage électrique.

Vous aimerez son superbe jardinet privatif, sans vis à vis et exposé sud.

Parking privé et cave.

Libre au 01/08/2024

Loyer : 1100€ + 85€ de charges (parties communes et ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraires agence : 1100€ locataires / 1100€ propriétaires

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay, 3 minutes de la gare à pied

102 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 85 €

Dépôt de garantie 1100 €

Date ERP 2023-08-31 18:20:50

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 361 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



