



## Maison 3 pièce(s) Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison 3 pièce(s) Argeles Sur Mer

Très belle opportunité d'investissement pour cette petite maison très confortable et bien entretenue. Située au coeur du village, nichée dans un cadre de verdoyant à deux pas de toutes commodités à pied, . Cette maison est constituée d'une entrée, une jolie pièce de vie avec porte fenêtres, permettant d'accéder à la terrasse et au jardin.

Une chambre, une Salle d'eau WC ainsi qu'une seconde chambre à l'étage.

Fenêtres double vitrage, volets roulants, climatisation réversible, tout est en parfait état, pas de travaux à prévoir! Locataire en place depuis 2008.

Si vous souhaitez plus de renseignements appeler votre Agence

Guy Hoquet Argeles sur Mer au : 04 68 27 68 70

61.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-12 16:43:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



