



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 645 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 1415 € Honoraires

charges locataires: 1075.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215.16 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Appartement dans un immeuble de standing au 5ème étage avec ascenseur, proche de la gare, 3/4 pièces traversant en double exposition comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée (plaques, four, hotte), double séjour de 24m<sup>2</sup> donnant sur grand balcon, dégagement nuit comprenant : salle de bains, wc séparé, 2 chambres dont une avec balcon . cave et parking. Nombreux rangements. Chauffage et eau collectifs. Fibre optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyers impayés.

71.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

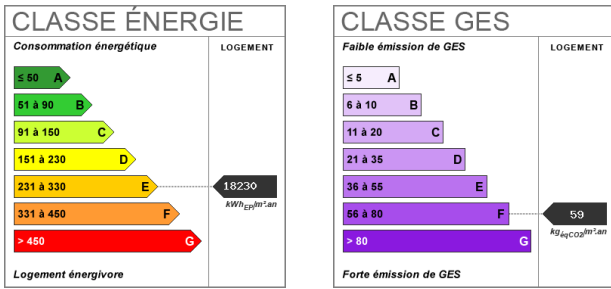
1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|               |           |
|---------------|-----------|
| Exposition    | Est-Ouest |
| Etage         | 5         |
| Nombre étages | 6         |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 230 €   |
| Dépôt de garantie          | 1415 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 24.35 m2  |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1970  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Indépendante Equipée                                    |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Eau chaude                 | Collective  |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Nombre de caves            | 1   |
| Nombre de balcons          | 2   |
| Nombre places parking      | 1   |
| Digicode                   | Oui   |
| Date ERP                   | 2024-07-18 19:19:41                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 18230 kWh/m2 par an                                     |

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1099€ au 15/08/2015

# Photos du bien



