



## CLAMART

CLAMART 92140

1 645 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 1415 € Honoraires

charges locataires: 1075.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215.16 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Appartement dans un immeuble de standing au 5ème étage avec ascenseur, proche de la gare, 3/4 pièces traversant en double exposition comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée (plaques, four, hotte), double séjour de 24m<sup>2</sup> donnant sur grand balcon, dégagement nuit comprenant : salle de bains, wc séparé, 2 chambres dont une avec balcon . cave et parking. Nombreux rangements. Chauffage et eau collectifs. Fibre optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyers impayés.

71.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

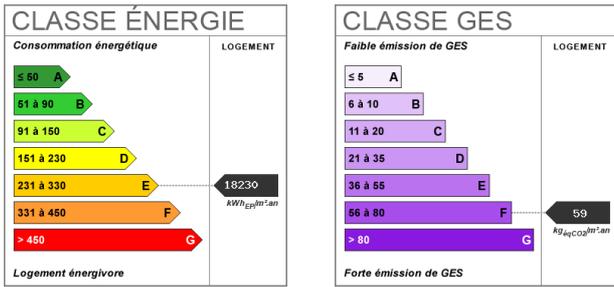
5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	1415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.35 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-18 19:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	18230 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1099€ au 15/08/2015

# Photos du bien



