



## Maison Bourcefranc Le Chapus 5 pièce(s) 103.65 m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**139 700 € \***

\* 139 700 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Bourcefranc Le Chapus 5 pièce(s) 103.65 m2

Découvrez en centre-ville de BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, à proximité des commerces, du marché et des écoles, cette maison, à rénover entièrement, divisée en 2 parties.

Le premier logement dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une chambre et une petite pièce.

Le second logement dispose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle d'eau. À l'étage, un WC, 2 chambres et une petite pièce.

Le bien peut redevenir une seule maison.

Une cour et 2 ateliers complètent le bien.

108.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.18 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



