



## Appartement 1 pièce(s) 34.10 m2

MONTFERMEIL 93370

**776 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 626 € Honoraires

charges locataires: 452.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.3 €

TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement 1 pièce(s) 34.10 m2

Guy Hoquet Chessy vous propose en location ce beau studio à deux pas de la gare de Montfermeil.

IL se compose d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée , un coin nuit séparé avec grand dressing ainsi qu'une salle de douches avec WC.

Il bénéficie également d'une place de parking au sous-sol si besoin.

Loyer mensuel + charges mensuelles + parking : 626 € + 80 € + 70 €

Montant des charges récupérables : 80 €

Modalités de règlement des charges récupérables : provisions mensuelles avec régularisation annuelle

Total 776 € /mois charges comprises avec place de parking.

Montant du dépôt de garantie : 626 €

Honoraires charge locataire : Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 341 € TTC + Etat des lieux d'entrée : 111.30 € TTC / Total 452.30 €

34.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	626 €
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 293€ et 397€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

