



## Maison Orlenas 6 pièces 140 m2

ORLIENAS 69530

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Orlenas 6 pièces 140 m2

Votre agence Guy Hoquet Soucieu est ravie de vous proposer cette belle maison jamais habitée de 140 m<sup>2</sup> avec un terrain de plus de 650 m<sup>2</sup>.

C'est une véritable maison familiale qui s'offre à vous dans laquelle vous n'aurez plus qu'à poser vos valises après avoir choisi et installé votre nouvelle cuisine.

Sa suite parentale en rez de chaussée, ses quatre chambres à l'étage plus deux autres salle d'eau ne pourront que vous séduire.

Les extérieurs seront à aménager à votre guise.

N'attendez plus pour venir acquérir ce bien.

Garantie décennale.

Ce bien est proposé à un prix de 449 000 euros, honoraires à la charge du vendeur inclus.  
Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Notre GARANTIE REVENTE est possible sur ce bien. Plus d'informations sur demande.

Estimations Offertes

Votre agence Guy Hoquet Soucieu sera ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition.

140.1 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.78 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-11 14:42:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

