



## Maison avec dépendance

SOUSTONS 40140

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Maison avec dépendance

Proche du lac, du centre et des pistes cyclables, maison des années 50 d'environ 75 m<sup>2</sup>.Vous disposerez également d'un garage de plus de 20 m<sup>2</sup> et d'une dépendance aménagée en studio.Magnifique terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-11 18:38:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



