



Maison avec dépendance

SOUSTONS 40140

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison avec dépendance

Proche du lac, du centre et des pistes cyclables, maison des années 50 d'environ 75 m².

Vous disposerez également d'un garage de plus de 20 m² et d'une dépendance aménagée en studio.

Magnifique terrain de plus de 800 m².

Travaux à prévoir.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-11 09:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



