



10 MIN A6 URY

BOISSY AUX CAILLES 77760

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

10 MIN A6 URY

10 MIN A6 URY

À vendre en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Boissy-aux-Cailles: une magnifique maison en pierre pleine de charme de 163 m² habitables, avec une grange attenante de 124 m² au sol le tout sur 572m² de terrain.

- Dès l'entrée, vous serez séduit par sa véranda accueillante. Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie chaleureuse avec ses pierres apparentes, poutres et cheminée, une cuisine moderne, une salle à manger transformable en chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un espace dressing ou de stockage.
- L'escalier mène à un vaste palier idéal pour un espace de jeux ou bureau, ainsi que trois grandes chambres et une salle d'eau avec WC, accessible directement depuis l'une des chambres.

DPE : E

Johann BERTHELOT : 02 38 34 10 07

162 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-17 06:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien





