



TOURCOING GAMBETTA

TOURCOING 59200

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING GAMBETTA

Parfaitement située à Tourcoing à deux pas du tramway, du métro et de la gare, grande maison semi bourgeoise d'environ 180 m² habitables. Le bien se compose d'un séjour/salle à manger de plus de 50 m², cuisine, buanderie, 4/5 chambres, 2/3 salle de douches et un jardin d'environ 70 m². Vous serez séduits par ses volumes son cachet et son emplacement hyper recherché. A voir de toute urgence !

180 m²**6 pièce(s)****5
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 39 m²

Jardin Oui

Année construction 1900

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-22 09:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5090€ au 01/01/2021

Photos du bien



