



Maison proche centre-ville

MIMIZAN 40200

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison proche centre-ville

Idéalement située à quelques pas du centre-ville et du collège, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne à rénover.

Elle est composée au RDC d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et un garage attenant. A l'étage vous trouverez deux grandes chambres.

Cette maison a beaucoup de potentiel mais nécessite des travaux.

Elle est située sur un terrain de 434 m²

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 !
Ref : 9665

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-06-17 07:35:01

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



