



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

Idéalement situé à 5 min à pieds des bords de marne et à 10min du RER A, au sein d'une résidence récente (2019), très beau 3 pièces au dernier étage comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un beau séjour salle à manger.

On retrouve également deux chambres dont une avec une grande terrasse de 7m<sup>2</sup> sans vis à vis, une salle de bains et un wc indépendant.

Une place de parking en sous-sol et sécurisée complète le bien.

Proche de toutes les commodités, commerces, transports, écoles.

Fibre. A ne pas manquer !

59.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

