



## Jolie deux pièces entièrement rénové

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 444 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Jolie deux pièces entièrement rénové

Situé sur la commune de GEAUNE, cet agréable appartement de type 2, entièrement rénové, a tout pour vous séduire.

Dans un immeuble ancien en Coeur de ville, il offre une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé pour une superficie totale de 60 m<sup>2</sup>.

Une grande pièce attenante au salon pouvant faire office de stockage.

Libre de suite, il n'attend que vous !!

60.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	440 €
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-07-09 08:21:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien

