



## Appartement Clichy 2 pièce(s) 45 m2

Clichy 92110

**282 000 € \***

\* 282 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 2 pièce(s) 45 m2

Quartier Berges de Seine

Dans une jolie résidence de bon standing , verdoyante, sécurisée et comprenant un espace de jeux pour les enfants.

Nous vous proposons au surélevé (équivalent 1er étage) sans vis à vis direct, un magnifique deux pièces à l'agencement idéal.

L'appartement dispose d'une entrée desservant la pièce de vie spacieuse, d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une terrasse de 5m<sup>2</sup> accessible depuis la chambre et le séjour.

L'appartement est en très bon état, aucun travaux à prévoir

Une cave de 4m<sup>2</sup> viennent compléter le bien

Possibilité d'acquérir un box en souterrain dans la copropriété au prix de 20 000€.

Transports à proximité:

Ligne 13-Mairie de Clichy à 800 mètres

Bus 341, 74 -Hôpital Beaujon à 240 mètres

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1843

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre étages         | 7                           |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 2001                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                           |
| WC                    | 1                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour     | Sud                         |
| Type Chauffage        | Collectif                   |
| Eau chaude            | Collective                  |
| Etat intérieur        | Rénové                      |
| Nombre de caves       | 1                           |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Type de Stationnement | Garage Fermé                |
| Nombre places parking | 1                           |
| Nombre garages/Box    | 1                           |
| Digicode              | Oui                         |

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/08/2024

## Photos du bien



