



MEYZIEU : appartement T4 (80 m²) en vente avec parking et cave

MEYZIEU 69330

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

MEYZIEU : appartement T4 (80 m²) en vente avec parking et cave

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Au calme, nous vous proposons ce bel appartement de 4 pièces traversant de 80,03 m² à MEYZIEU (69330).

Vous serez séduit par la luminosité et la vue dégagée.

Il est disposé comme suit : une grande entrée/séjour de 30 m², trois chambres de 9 m² à 12 m² dont une avec un grand placard mural, une cuisine équipée donnant sur une loggia, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz.

Un parking privatif et une cave sont associés. Il est équipé de la fibre, de volets roulants électriques et de fenêtres en pvc double vitrage. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon d'une surface de plus de 11 m².

Il se situe au 4^e étage sur 5 d'un immeuble des années 70 de bon standing avec ascenseur. Il est en bon état général.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec une place de parking privative. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 85, 95 et 67 ainsi que la station de tramway Meyzieu Gare (ligne T3) à quelques pas de l'appartement. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est accessible à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie et une épicerie.

Cet appartement a une classe énergétique C (115 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (de l'ordre de 24 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 510 € et 730 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 243 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MEYZIEU pour obtenir de plus amples renseignements sur ce grand appartement en vente à MEYZIEU.

80.03 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-14 08:23:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien





