



Maison 108m², 4 chambres sur 3300m² de terrain

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison 108m², 4 chambres sur 3300m² de terrain

Venez découvrir tout le potentiel de cette maison d'environ 108m² située à seulement 10 minutes de Mont de Marsan et Grenade sur Adour.

Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine de 14m², d'un lumineux salon-séjour avec emplacement pour un poêle.

Deux chambres, une salle d'eau avec WC et un cellier complètent ce niveau.

A l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une pièce qui deviendra un point d'eau et des combles aménageables.

A l'extérieur une agréable terrasse couverte vous permettra de profiter du terrain arboré d'environ 3300m² et de sa dépendance.

Un beau projet en perspective !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	477 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



