



SIN LE NOBLE : maison T5 (138 m²) à vendre

SIN LE NOBLE 59450

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

SIN LE NOBLE : maison T5 (138 m²) à vendre

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Nous sommes ravis de vous proposer en vente à SIN LE NOBLE (59450), cette maison de 5 pièces de 138 m².

Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un séjour de 15 m², d'une salle à manger de 12 m², d'une cuisine équipée et d'une arrière cuisine.

Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 12 m² et 13 m² et d'une salle de bains.

Au dernier étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 9 m² et un studio de 10 m².

Un chauffage alimenté au fuel est mis en place.

Une véranda de 15 m² de surface et un jardin viennent compléter cette maison.

Une cave et un grenier agrémentent les 5 pièces de cette maison.

C'est une maison construite en 1940 de 2 étages. Elle est en bon état général.

L'École Maternelle Joliot-Curie, l'École Élémentaire Molière et l'École Primaire Roger Salengro se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a la gare Douai à proximité. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, quatre commerces, une boucherie-charcuterie et une supérette.

Il est à vendre pour la somme de 136 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

138 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-07-18 22:14:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

