



## Appartement Pantin 3 pièce 66 m<sup>2</sup> sur canal

PANTIN 93500

**462 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**36 rue Hoche  
93500 PANTIN**0148430522**

## Appartement Pantin 3 pièce 66 m<sup>2</sup> sur canal

Guy Hoquet Pantin

Triangle d'or

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 66.56 m<sup>2</sup> idéalement situé au pied du canal de l'Ourcq Au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, il se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour avec cuisine ouverte et balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave bétonnée et un box complètent ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme et son agencement idéal.

Les coins jour et nuit, son parc arboré de 2.5 hectares privé, son DPE D, ses 2 ascenseurs, la possibilité de profiter d'un balcon avec belle vue, un local à vélo, l'accès PMR et l'emplacement apprécié situé proche des commerces et transports

Ce bien est à visiter sans tarder !

66.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1483
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-05-14 07:23:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

