



Maison Cestas 88m²

CESTAS 33610

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 88m²

Cette maison se situe sur le bourg de Cestas, Dans un quartier calme et résidentiel recherché pour sa proximité avec toutes les commodités, commerces, écoles, centres médicaux, espaces verts, ainsi que de grands complexes sportifs.

Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'un cellier, ainsi que de WC séparés.

L'espace nuit dispose quand à lui de trois chambres, dont une avec WC , et d'une salle de bains.

Un grand garage complète ce bien sur un terrain de 995 m², entièrement cloturé, et sans aucun vis à vis.

Maison à repenser avec d'énormes possibilités d'aménagements ,et de charme.

88.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-06-24 14:10:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien





