



## 4 pièces avec 3 chambres au calme avec balcon

VAUCRESSON 92420

**1 800 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 350 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 1287.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.58 €

TTC.

**Guy HOQUET  
GARCHES**7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES**01 81 93 70 80**

## 4 pièces avec 3 chambres au calme avec balcon

Sur les hauteurs de Vaucresson, Guy Hoquet a le plaisir de vous inviter dans ce quatre pièces refait avec goût. Il comprend une entrée, un double séjour avec balcon, une cuisine, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un WC séparé. Un box est associé à cet appartement au calme et sans vis-à-vis.

**85.86 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Provision sur charges 350 €

Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-07-10 23:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 832€ et 1262€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



