



## RARE A LA VENTE - LISIEUX APPARTEMENT 3 / 4 PIÈCES 104 M<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**178 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## RARE A LA VENTE - LISIEUX APPARTEMENT 3 / 4 PIÈCES 104 M<sup>2</sup>

En HYPER CENTRE de LISIEUX A DEUX PAS DES COMMODITÉS, ECOLES, et de sa GARE SNCF.

DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉE et SÉCURISÉE AU SECOND ETAGE AVEC ASCENSEUR.

Ce SPACIEUX et LUMINEUX APPARTEMENT de 104 m<sup>2</sup> se décompose en une entrée avec dégagement avec placards/dressings, une cuisine à aménager et à équiper, un salon-salle à manger, deux chambres, une salle de bains à rénover et un toilette indépendant

En annexe, une cave de 18 m<sup>2</sup> environ et une cour commune viennent optimiser le confort de ce bien.

104.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Nb Lots Copropriété 16

---

Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





