



## Petit studio - rue Blainville Paris 5ème

PARIS 75005

**121 000 € \***

\* 121 000 € honoraires inclus  
110 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Petit studio - rue Blainville Paris 5ème

Quartier de La Sorbonne - Paris 5ème, joli studio à vendre rue Blainville 8,56 m2 carrez (13,06 m2 au sol)

Dans une copropriété bien tenue, celui-ci se situe au quatrième étage et dernier étage (sans ascenseur), Accès par un escalier propre et de bonne qualité.

Pièce à vivre agréable et bien distribuée, kitchenette fonctionnelle et équipée. . Charme des poutres apparentes et belle hauteur sous plafond. Le studio possède une salle d'eau refaite récemment avec ses WC classiques. Bon état général.

Au coeur du quartier Latin entre Panthéon et Mouffetard. Proche de toutes commodités.

Localisation idéale pour étudiant & pied à terre.

8.56 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





