



## VENTE d'un appartement F3 (51 m<sup>2</sup>) à ANTONY

ANTONY 92160

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

**0156451616**

## VENTE d'un appartement F3 (51 m<sup>2</sup>) à ANTONY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES

À vendre : dans un quartier calme d'ANTONY (92160), notre agence Guy Hoquet ANTONY est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 51,62 m<sup>2</sup>.

Cet appartement, orienté au sud, profite d'une vue dégagée. Il est situé au 1er étage d'un immeuble de trois étages. Son intérieur est composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Chauffage individuel gaz. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Une cave lui est associée. Des fenêtres PVC double vitrage, la fibre et des volets pliants y sont installés. Gagnez en confort et en espace grâce au balcon qu'il offre.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Côté transports en commun, on trouve les lignes 8, 12, 3 et 9 du bus juste à côté. Vous trouverez deux tennis, deux bassins de natation et une bibliothèque à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, trois supermarchés, deux épicerie et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété formée de 194 lots, 83 lots d'habitation, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 290 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à ANTONY.

51.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Accès RER	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-16 08:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



