



Appartement T5 de 103 m² - dernier étage - 69003 LYON MONTCHAT - Place du Château

LYON 69003

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Appartement T5 de 103 m² - dernier étage - 69003 LYON MONTCHAT - Place du Château

Appartement T5 - dernier étage - 69003 LYON MONTCHAT - Place du Château.

L'agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de LYON 3 MONTCHAT vous propose à la vente cet appartement situé dans une petite copropriété (avec ascenseur) au coeur de Montchat. Le séjour et le balcon principal donnent sur la place du Château. Grâce à la triple exposition, vous bénéficiez donc d'une belle lumière. L'appartement a été rénové très récemment en 2020.

L'appartement est composé d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec 2 vasques, d'un WC séparé, d'un cellier et de 3 balcons. Beaucoup de rangements.

Vous vous situez en plein coeur des commerces, avec les transports en bas de l'immeuble.

Vous apprécierez la vue dégagée et lointaine.

Côté pratique, vous profiterez d'une cave, ainsi que d'un garage double (en longueur) fermé en sous-sol à proximité.

Montchat est un quartier de 14 520 habitants du 3ème arrondissement de Lyon dont 46% des habitants sont propriétaires.

Montchat est un quartier calme avec 84% d'appartements et 16% de maisons.

Il y a 270 commerces de proximité dont des commerces, des restaurants et un supermarché.

Il y a de nombreux espaces verts.

Les points forts de ce bien :

- Emplacement numéro 1 dans Montchat
- Balcon sans vis-à-vis
- Traversant et lumineux
- Aucun travaux à prévoir
- Agencement et prestations

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1120 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Michel BADEY
Agent Commercial (EI) RSAC LYON 900 119 108

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

Plus d'informations sur Montchat, Lyon 3ème :

Enseignement :

- Groupe scolaire privée Charles de Foucauld
- Ecoles maternelles Anatole France, Condorcet, Jules Verne et Viala
- Ecoles élémentaires Anatole France, Condorcet, Jules Verne et Louise
- Collège Molière
- Lycée Alexandre Lacassagne
- Campus SEPR

Transports en commun et accès :

- Plusieurs bus
- Métro D (Grange Blanche, Sans-Souci, Monplaisir, Saxe Gambetta, Bellecour, Vieux Lyon, Gorge de loup, Gare de Vaise)
- Tramway T2 (Hôtel de région, Perrache, Jean Macé, Jet d'Eau, Grange Blanche, Bron, Saint Priest)
- Tramway T3 (Part Dieu, Reconnaissance Balzac, gare de Villeurbanne, Vaulx la Soie, Décines, Groupama Stadium)
- Tramway T5 (Grange Blanche, Hôtel de Ville Bron, Parc du chêne, Eurexpo)

- Tramway T6 (Debourg, Moulin à Vent, Mermoz, Desgenettes, Hôpitaux Est Pinel) avec son prolongement vers la Doua (Villeurbanne) en cours de réalisation.
- Accès facile au Groupama Stadium ainsi que la LDLC Arena mais aussi la gare de Part Dieu, où vous embarquerez dans le Rhônexpress qui vous déposera devant l'aéroport de Saint-Exupéry.
- Proximité périphérique Laurent Bonnevey pour rejoindre les autoroutes A43, A42, A46 et A7.

Quelques lieux :

- Le château de Montchat avec sa place
- Le parc Chambovet
- Le parc Chaussagne
- Le parc Georges Bazin
- Place Ronde

102.43 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Charges forfaitaires	284.93 €
Prestations / charges	Eau froide avec compteur, chauffage avec compteur, garage, ascenseur, charges communes, fonds ALUR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3419.16 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1970

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Exposition Séjour

OUEST-SUD

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

3

Type de Stationnement

GarageDouble,GarageFerme

Nombre garages/Box

1

Accès handicapés

Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-07-18 23:26:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3970€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

 **GARANTIE
DÉLAI ET PRIX**

 **GARANTIE
FINANCEMENT**

 **RÉSEAU DE PLUS
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE
INVESTISSEMENT
GESTION LOCATIVE**

LYON 3 MONTCHAT

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM

