



## F1 meublé

RUEIL MALMAISON 92500

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

0155471122

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

## F1 meublé

Secteur Richelieu Châtaigneraie, Rue Eugène Labiche, à 6 mn à pieds des commerces et bus (144/467), dans une résidence année 60, calme et agréable, joli F1 meublé, lumineux de plus de 27m<sup>2</sup> au RDC, se composant comme suite:

Une entrée, une pièce principale sans vis à vis, un dégagement avec grand dressing aménagé, cuisine séparée, aménagée et équipée (plaque, four, MO, réfrigérateur, lave linge), SDE avec WC, cave et place de parking privative en extérieur.

Chauffage et eau chaude en production individuelle au Gaz (chaudière), dont l'entretien annuel est obligatoire et à la charge du locataire.

Honoraires locataire: 417.15€, dont: 83.43€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 1620€.

27.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1620 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-17 23:28:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

284 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



