



BOURGES - QUARTIER HAEGELEN

BOURGES 18000

190 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER HAEGELEN

Charmante maison de ville proche des commodités comprenant :

- Entrée, cuisine donnant sur le jardin, séjour-salle à manger, wc.
- A l'étage : Palier, trois chambres, salle d'eau.
- Grenier aménageable d'environ 25m².
- Cave.

Beau jardin clos, sans vis à vis, d'environ 250m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1906

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-19 21:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80