



LOCATION d'un appartement F1 (27 m²) à PARIS

PARIS 75019

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

LOCATION d'un appartement F1 (27 m²) à PARIS

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme de PARIS (75019), venez découvrir en location cet appartement 1 pièce au calme de 26,65 m². Il comporte une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède un chauffage individuel.

Une cave offre à cet appartement une solution de rangement complémentaire. Il est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble. Il est en bon état général.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, 17 structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette et le Conservatoire national supérieur de musique et de danse de Paris pour le supérieur. Niveau transports, on trouve à quelques pas de l'appartement la station de RER Rosa Parks (ligne E), neuf lignes de bus, la gare Rosa Parks, les métros 7 et 5 ainsi que la ligne de tramway T3b (Porte de la Villette). Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur deux bassins de natation, deux tennis et deux théâtres dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux poissonneries et des supérettes.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (409 kWh/m² annuels) et C (13 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 690 € et 990 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 100 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 2 100 €. Les honoraires charge locataire sont de 390 € (état des lieux : 78 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour une première visite de cet appartement à louer.

26.65 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2023-12-13 19:18:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	409 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



