



Maison de plain pied à Saint Martin En Haut

ST MARTIN EN HAUT 69850

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

0478575362

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

Maison de plain pied à Saint Martin En Haut

Dans un environnement calme et agréable, à proximité des commerces de Saint Martin en Haut, maison de plain-pied de 85 m² utiles (74,79 m² carrez) située dans un petit lotissement communal, sur une parcelle de 648 m².

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour donnant accès sur une terrasse orientée côté sud, de 2 chambres, d'une mezzanine d'environ 10 m² pouvant servir de chambre complémentaire/rangement/dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Garage est accessible depuis la maison.

Côté stationnement, un carport a été récemment construit pour recevoir 2 véhicules.

Le terrain offre un espace vert et arboré vous permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Le prix de vente est fixé à 299 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise).

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.68 m ²
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-16 06:25:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien

