



Bureaux de standing - Grands Boulevards

PARIS 75009

7 392 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 391.66 € /
mois Dépôt de garantie : 21000 €
Honoraires charges locataires: 30240 €
TTC

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Bureaux de standing - Grands Boulevards

Rue du Faubourg Poissonnière - Paris 9ème

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing, Magnifiques bureaux climatisés d'une superficie d'environ 123 m2, comprenant : un accueil, un open-space, trois bureaux, une grande salle de réunion en angle, une cuisine ouverte, un local technique avec baie de brassage informatique, et un espace sanitaire avec 2 wc.

Excellent état général. Nombreux rangements sur mesure intégrés.

Calme. Lumineux. Belle hauteur sous plafond de 2m85.

Parking public mitoyen.

Excellent emplacement très central, dans le quartier des Grands Boulevards.

122.6 m²

Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges

391.66 €

Dépôt de garantie	21000 €
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





