



## Maison 4 pièces à Saint Laurent de Chamousset

SAINT LAURENT DE CHAMOUSSET 69930

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Maison 4 pièces à Saint Laurent de Chamousset

En exclusivité et en plein centre de la commune de Saint Laurent de Chamousset, l'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de village sur une parcelle de 120 m<sup>2</sup>.

D'une superficie de 120 m<sup>2</sup> utiles (99.33 m<sup>2</sup> carrez) et entièrement rénovée en 2019, cette maison se compose au rez de chaussée, d'une cuisine équipée et d'une salle à manger donnant sur une terrasse sans vis à vis de 30 m<sup>2</sup> environ, ainsi qu'un wc.

Au premier étage, vous trouverez un salon, une chambre avec salle d'eau et wc.

Au deuxième étage, une autre chambre ainsi qu'un espace bureau/rangement.

Une cave complète ce bien.

Le prix de vente est fixé à 208 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

### ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise).

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-07-13 06:32:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



