



APPARTEMENT EN CENTRE VILLE TYPE 3 AVEC BALCON

AGEN 47000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 509.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170.61 € TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

APPARTEMENT EN CENTRE VILLE TYPE 3 AVEC BALCON

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un appartement de type 3 en centre ville.

A deux pas des commerces et commodités, situé dans un immeuble sécurisé au 2ème étage comprenant une entrée, une cuisine indépendante, une lumineuse pièce de vie, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

L'appartement dispose également d'un grand balcon. La chaudière a été remplacée au mois de mars dernier, et la peinture a été entièrement renouvelée.

Chauffage au gaz de ville.

Provisions pour charges de 60€ compris dans le loyer : eau, entretien des parties communes, entretien chaudière et taxe ordures ménagères.

Libre de suite
Libre de suite.

56.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	EAU - COMMUNS ET ORDURES MÉNAGÈRES - CHAUDIÈRE
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	235 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



