



## Appartement Rillieux La Pape 63 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**246 555 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Rillieux La Pape 63 m<sup>2</sup>

Découvrez le summum du raffinement dans notre résidence prestigieuse à Rillieux-la-Pape !  
Votre agence Guy Hoquet Miribel est ravie de vous présenter cet appartement d'exception, niché au sein d'un ancien corps de ferme entièrement rénové dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. Avec son charme authentique et sa piscine étincelante, cette résidence haut de gamme vous offre un cadre de vie privilégié.

Entièrement refait à neuf et conforme aux normes les plus rigoureuses en matière d'acoustique et de thermique, cet appartement vous promet un confort absolu et une tranquillité sans pareille. Ce magnifique T3 de 63 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage, vous séduira par ses deux balcons, offrant des vues imprenables orientées sud et est. Dès l'entrée, vous serez captivé par la luminosité et l'espace de la pièce de vie de 31 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées donnant sur le balcon. Les deux chambres spacieuses de 12.96 m<sup>2</sup> et 10.05 m<sup>2</sup>, une salle d'eau moderne, un cellier pratique, une cave pour vos rangements et une place de parking réservée complètent ce lieu d'exception, répondant à toutes vos attentes en termes de confort et de fonctionnalité.

Et pour parfaire ce cadre idyllique, la résidence met à votre disposition une somptueuse piscine, où vous pourrez vous détendre et profiter de moments de loisirs en toute quiétude.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de résider dans un lieu d'exception à Rillieux-la-Pape. Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Miribel pour réserver votre visite et laissez-vous envoûter par le charme irrésistible de cette résidence haut de gamme !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.  
Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.  
Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison RILLIEUX LA PAPE / location / gestion appartement,  
maison, terrain RILLIEUX LA PAPE Prix /m<sup>2</sup> RILLIEUX LA PAPE.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**Aménagement de 8 logements**  
69140 RILLIEUX LA PAPE



**Lot 5 - T3**  
R+1




Logement (R+1, R+2)		
Désignation pièce	Surface (m <sup>2</sup> )	Prestat (m <sup>2</sup> )
Surface de sol	31,5	30,00
Esc.	4,00	3,00
Cuisine	4,00	3,00
Chambre 1	11,06	10,00
Chambre 2	10,00	9,00
WC/VA, SdB, Hall	10,12	9,00
Salon, Entrée	10,12	9,00
SdB, BSB	7,15	6,00
Balcon	7,78	6,00
Balcon 2	5,8	4,00
Cave	2,81	2,00

Ce plan est un plan d'architecte. Les surfaces en rouge sont indiquées en projection à un mètre dans une direction de la coupe. Les dimensions des logements sont en mètres (mètres, décimales indiquées en centimètres à titre indicatif). La limite de chaque logement est indiquée en rouge. Les surfaces en orange sont indiquées à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées. Tous les travaux mentionnés, effectués en particulier au sein des locaux, doivent être réalisés conformément aux prescriptions des plans.

Plan technique issu d'un plan de vente globalisé au sein d'un lotissement de terrain clos (zone résidentielle)