



## Maison Cleon 4 pièces

CLEON 76410

**363 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison Cleon 4 pièces

Votre agence GUY HOQUET ELBEUF vous propose à la vente.

Cette propriété d'exception à 5 minutes de Tourville-la-Rivière

Elle se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine, un salon, un séjour avec poêle à bois, une véranda, un bureau, une buanderie, une salle de bains et un WC indépendant

À l'étage : un palier donnant sur trois chambres, un dressing, un WC et diverses pièces de rangement.

Pour compléter ce bien un terrain de 4 313 m<sup>2</sup> arboré avec des arbres fruitiers, une terrasse, une piscine couverte, un espace lavage véhicules, quatre garages dont un pour camping car avec des portes motorisés pour une meilleure sécurité, un potager et une serre, un bassin d'ornement, deux portails électriques.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ?

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

214 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.2 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





