



## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 99.21m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 99.21m<sup>2</sup>

Dans un immeuble classé du centre historique de Chambéry (hôtel Cordon), appartement de 4 pièces en étage offrant une superficie de 100 m<sup>2</sup> environ. Il est composé de 3 chambres, d'une belle pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> environ avec cuisine équipée et ouverte, d'une salle de bains équipée, de 2 toilettes indépendants et d'un espace buanderie. L'appartement est en très bon état général. De plus, il dispose d'un grand grenier

99.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1074 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43.35 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-16 23:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3170€ au 31/12/2023

---

## Photos du bien



