



Maison à vendre à Chalandry-Elaire

CHALANDRY ELAIRE 08160

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARLEVILLE
MEZIERES

3 Rue du Daga
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

Maison à vendre à Chalandry-Elaire

Joli pavillon de plain pied de type 5 comprenant :

une entrée donnant sur un double séjour avec une cuisine aménagée et équipée, un couloir qui dessert une grande chambre de plus de 30m² avec dressing et possibilité de créer une salle d'eau pour en faire une suite parentale, deux autres chambres, une salle de bain ainsi qu'une buanderie

De plus, ce bien dispose sur le devant d'un garage fermé et d'une jolie terrasse donnant sur un jardin.

DPE : C, Consommation d'énergie finale 88 kwh/m²/an. GES : A: 3 kgCO²/m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1296€ et 1754€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence n°3091.

Référence : 3091

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1296€ et 1754€ au 01/01/2023

Photos du bien





