



Maison La Moreliere 5 pièce(s) 136.89 m2

SAINT DENIS D OLERON 17650

316 000 € *

* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison La Moreliere 5 pièce(s) 136.89 m2

A Vendre sur la commune de SAINT-DENIS D'OLERON (17650)

MAISON de pays dans le bourg de CHASSIRON comprenant une pièce de vie avec sa cuisine ouverte le tout d'environ 40 m², une pièce passante donnant sur une salle de bains, wc, ainsi qu'à l'étage une grande chambre d'environ 16 m² et une mezzanine pour un couchage supplémentaire.

Le salon donnant sur un petit extérieur, terrasse, un abri avec un barbecue ainsi qu'un garage avec son grenier viendra compléter cette première partie d'habitation.

Attenant à celui-ci mais indépendant par son accès un deuxième logement d'environ 54 m² pouvant faire un investissement locatif ou pour accueillir des amis / famille comprend une pièce de vie avec sa petite cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'une mezzanine avec deux couchages, hauteur sous plafond 1.60m.

Le petit plus un terrain d'environ 126 m² juste en face de ce bien pour y garer les voitures, faire un garage ou autre.

Ce bien est à vendre pour la somme de 316 000 € (honoraires inclus de 5,33 % à la charge de l'acquéreur soit 300 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11959.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

136.89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-18 07:23:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	554 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





