



Magnifique Demeure 5 pièces 193 m2 Lomporet

LOMPRET 59840

644 000 € *

* 644 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Magnifique Demeure 5 pièces 193 m2 Lomporet

Découvrez cette magnifique demeure pleine de caractère, nichée sur un terrain soigneusement entretenu et arboré de plus de 1260m².

Offrant un potentiel énorme, cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec cheminée, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, une cuisine spacieuse de plus de 20m², , une salle à manger, un séjour lumineux, une buanderie pratique et fonctionnelle, une salle de bain et deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées en chambres, bureaux ou espaces de jeux.

À l'étage, trois belles chambres offrent tout le confort nécessaire, un dressing parfait pour organiser vos vêtements et accessoires, une salle de bain avec WC. Le terrain, piscinable, vous offre la possibilité de créer un espace de détente avec piscine.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une demeure alliant charme et confort, avec un potentiel exceptionnel, proche des grands axes et de toutes commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 07.88.84.80.63 !

193 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5030€ au 01/01/2021

Photos du bien



