



## Maison de charme Saint Clément les Baleines

SAINT CLEMENT DES BALEINES 17590

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison de charme Saint Clément les Baleines

Venez découvrir cette magnifique maison de charme a fort potentiel composée d'une pièce de vie cuisine, salon, salle d'eau et à l'étage deux chambres dont une avec salle de bain.

Doté d'un très agréable jardin pour vos soirées d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SAINT CLEMENT DES BALEINES.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



